

Vlieland slaat vingertje corporatie in de wind



Aan de westkant van het dorp ligt het braakliggende terrein waar ooit basisschool de Zeester stond, te wachten op woningbouw. FOTO LC

VLIELAND Ondanks waarschuwingen van WoonFriesland zet Vlieland door met de bouwplannen voor 24 woningen op de plek van de voormalige basisschool de Zeester.

De eilander raad besliste dit maandagavond. Er komen 24 woningen, waarvan twaalf in de categorie goedkope huur. Nog eens twaalf woningen vallen in het hogere segment en voor vier tot zes hiervan geldt dat ze gelijk na de bouw moeten worden verkocht. Zes tot acht sociale huurwoningen van WoonFriesland elders op het eiland moeten daarnaast worden verkocht aan huurders of worden te koop gezet als de zittende huurder opzegt.

WoonFriesland, die de woningen ontwikkelt, waarschuwt de Vlielandse gemeenteraad in een brief. Woningen bouwen om vervolgens te verkopen, is strijdig met de Woningwet, stipt de corporatie aan.

De gemeente wil een streng antispesulatiebeding op de te verkopen huizen. De markt op Vlieland is zo schaars, dat huizenprijzen al gauw door het dak gaan. En dat terwijl de woningen ook bedoeld zijn voor mensen met modale inkomens. WoonFriesland wijst er op dat het voorkomen van speculatiewinsten „uitermate lastig is om ook op langere termijn voldoende te regelen”. Hoekstra ging niet in op die waarschuwing.

Jan Doeke Tammes van Algemeen Belang Vlieland (ABV) ziet het liefst 24 sociale huurwoningen verrijzen. „De lijst van woningzoekenden is erg lang.” Hij geeft aan dat het gaat om de mensen die werken voor de Vlielandse voorzieningen als de school en het zorgcentrum. ABV stemde tegen. Dick Visser van coalitiepartij Nieuw Liberaal Vlieland maakt zich zorgen. „Het moet geen woud worden met een grijs bus van hekken en hout.”