

Stichting Beheer Erfpacht Duinkersoord & Vliepark

Bouwreglement Duinkersoord & Vliepark - april 2025

Dit reglement geldt voor werkzaamheden door grondwerk, nieuwbouw of verbouw aan of ten behoeve van de vakantiehuisen in Duinkersoord en Vliepark.

Omdat we overlast voor alle ondererfpachters door werkzaamheden zo veel als mogelijk willen beperken, en omdat de ervaring leert dat de wegen en paden van SBEV door intensief bouwverkeer en de inzet van bouw materieel worden beschadigd, gelden de volgende regels:

- Werkzaamheden en uitvoeringsplanning worden vooraf gemeld bij het bestuur van de SBEV (bestuur@sbev.nl). Onderdeel van deze melding bevat:
 - een tijdsplanning voor het overlast gevende deel van het werk
 - foto's van de staat van de wegen, van en naar het perceel toe, waar gebouwd wordt, voor aanvang van het werk (nulmeting);
- Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd tijdens de meivakantie en de zomervakantie (de officiële landelijke data voor de schoolvakanties worden hier aangehouden);
- Het is niet toegestaan om materiaal, bouwvoorzieningen, bouwafval e.d. te stallen op de gemeenschappelijke wegen, paden en bermen van het zomerhuizenterrein. Deze materialen en voorzieningen moeten op het terrein van de opdrachtgever worden gestald;
- Er geldt een algeheel parkeerverbod voor alle voertuigen op het zomerhuizenterrein (artikel 5.1.c van het SBEV huishoudelijke reglement). Als het tijdens de bouwwerkzaamheden niet mogelijk is hieraan te voldoen moeten voertuigen zoveel als mogelijk is op het terrein van de opdrachtgever worden geparkeerd;
- Als de bouwwerkzaamheden vereisen om de wegen en paden van SBEV tijdelijk en gedeeltelijk af te sluiten, bijvoorbeeld uit veiligheidsoverwegingen, moet dat vooraf aangevraagd en overlegd worden met het bestuur van de SBEV (bestuur@sbev.nl);
- Als gedurende of na afloop van het werk blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden schade is veroorzaakt aan de wegen en paden dan komen de kosten van reparatie hiervan voor rekening van de opdrachtgever. Dit staat los van de generieke financiële bouwbijdrage aan het SBEV wegfonds voor ieder vergund

bouw- of verbouwproject aan de zomerwoningen (artikel 6 van het SBEV huishoudelijk reglement);

- Schades aan de wegen en paden van SBEV door grondwerk (bijvoorbeeld van Liander) worden verhaald op de opdrachtgever/ eigenaar van het perceel waarvoor deze werkzaamheden zijn uitgevoerd.
